

AUKČNÍ KARTA

Kladno - Kročehlavy, ul. Francouzská 2469 č. bytu 11

Označení poskytovatele

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: paha@gavlas.cz

Kontaktní osoby: ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz
Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: 30. 6. 2015 v 9:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: **2. 7. 2015 odpoledne**, přesný čas ukončení aukce bude zveřejněn na portále www.internetove-drazby.cz do zahájení aukce.
Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Do aukcí bytů v Kladně není nutno podávat žádné speciální přihlášky jako v případě aukcí Prahy 10 a 11. Postačuje se pouze registrovat na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do aukce či aukcí bytových jednotek v Kladně, nabít aukční peněženku a dražit.
Do aukce se lze přihlásit od 20.6.2015 do ukončení aukce.

Účastníkem aukce mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo fyzické osoby – podnikatelé nebo právnické osoby.
Pro tuto aukci není požadováno ověření totožnosti účastníka aukce dle Obchodních podmínek (čl. IX, odst 1, písm a).

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 2469/11, Francouzská 2469, Kladno - Kročehlavy

č. p.: **2469**

číslo bytu: **11**

podlaží: **4**

dispozice: **2+1**

vlastnictví: osobní

výměra dle prohlášení vlastníka: **49,5 m²**

Pokoj 1	12,2 m ²
Pokoj 2	18,9 m ²
Kuchyň	6,8 m ²
Předsíň	8,1 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	0,9 m ²
Celkem	49,5 m²
Sklepní kóje*	1,2 m ²

* Dle prohlášení vlastníka k jednotce náleží jako příslušenství bytu sklepní kóje o výměře 1,2 m², která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky a nachází se v 1. NP.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží zrekonstruovaného devítipodlažního bytového panelového domu s dvěma výtahy. Bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje, kuchyně oddělené od pokoje krátkou příčkou a shrnovacími koženkovými dveřmi, ložnice, předsíň, koupelny a WC. V současné době je společně s bytovou jednotkou užíván sklep o velikosti 1,2 m², který není započítán do podlahové plochy bytu. Okna nová plastová, vnitřní dveře původní plné či částečně prosklené do ocelové zárubně. Vstupní dveře původní. Podlahy: v pokojích, předsíni, koupelně a WC PVC, v kuchyni vinyl. Bytové jádro původní. Koupelna je obložená nekeramickým obkladem a vybavena vanou a umyvadlem. WC kombi s nekeramickým obkladem stěn. Kuchyň s linkou, kombinovaným sporákem a keramickým obkladem kolem sporáku.

Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, kombi WC, vodovodní baterie 2 ks, topná tělesa litina 3 ks, vestavěná skříň, listovní schránka, zvonek, vodoměr na studenou a teplou vodu, předokenní sušák prádla, držák satelitu.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, vychází z Prohlášení vlastníka a osobní prohlídky předmětné nemovitosti.

K bytu patří spoluvlastnický podíl 495/42955 na společných částech bytového domu a na pozemcích.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 910 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Provize placená vítězem aukce: vítěz aukce provizi neplatí

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): 50.000,- Kč

Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Složíte-li do aukční peněženky jednu kauci (50.000 Kč), můžete dražit ve všech aukcích bytů v Kladně do té doby, než se Vám podaří některý byt vydražit. Složíte-li dvě kaucí (100.000 Kč), můžete dražit do té doby, než vydražíte dva byty, atd.

Lhůta pro složení kaucí (nabití peněženky):

od 20.6.2015 do ukončení elektronické aukce bytové jednotky. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet Poskytovatele. **Upozornění:** Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 800 522 222.

Číslo účtu: 169576515/0300 vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol se uvede jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při nabíjení peněženky.

Specifický symbol: v případě, že účastníkem aukce je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy v sekci aukční peněženka kliknou na tlačítko „vypořádat aukční peněženku“ na účet, který uvedli při registraci na portálu www.internetove-drazby.cz, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 16. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.
22. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 21 509, Marcela Strusková, 777 721 506.

Místo konání prohlídky: v předmětné bytové jednotce

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou kupní cenu sníženou o již zaplacenou kauci do 2 měsíců od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zaplacená kauce (aukční jistota) se považuje za první splátku kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.

Lhůta pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Vítěz aukce je povinen podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a učinit vyhlášovatel (prodávajícímu) neodvolatelný návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní tak, že předá poskytovateli Smlouvu o smlouvě budoucí kupní podepsanou vítězem aukce s úředně ověřeným podpisem do 5 dnů po skončení aukce. Vítěz bere na vědomí a souhlasí s tím, že je svým návrhem na uzavření kupní smlouvy vázán po dobu, kterou má vyhlášovatel na přijetí návrhu, přičemž lhůta pro podepsání smlouvy vyhlášovatelem (prodávajícím), neboli přijetí návrhu vyhlášovatelem, je 10 pracovních dnů po předání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, podepsané vítězem aukce, poskytovateli.

Vítěz aukce je povinen uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí prodávající.

Odměnu poskytovatele nehradí vítěz aukce vyjma případu, kdy k uzavření kupní smlouvy nebo k zaplacení kupní ceny nedojde z důvodu na straně vítěze aukce.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 12. 6. 2015